

CÔNG TY CP KHU CÔNG NGHIỆP  
NAM TÂN UYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 393/NTC-TCKT

Bình Dương, ngày 24 tháng 05 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN  
Mã chứng khoán: NTC

Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Khánh Bình,  
Thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274.3652324 Fax: 0274.3652325

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hà Trọng Bình – Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Khu phố Phú Bình, Phường An Lộc, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 0274.3652324

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung công bố thông tin (\*):

Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên trân trọng công bố: Ngày 24/05/2023 Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương đã ban hành quyết định số 1343/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty Cổ Phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II) tại phường Hội Nghĩa, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/05/2023 tại đường dẫn <https://www.namtanuyen.com.vn/danh-muc/thong-bao-co-dong>.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website công ty;
- Lưu: VT.

\* Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 1343/QĐ-UBND.





Số: 1242 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 24 tháng 5 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II) tại phường Hội Nghĩa, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-TTg ngày 13/9/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II);

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 173/TTg-KTN ngày 28/01/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh Bình Dương đến năm 2020;





Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Tân Uyên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 22/02/2023;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh đối với nội dung Quyết định cho phép Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II) tại phường Hội Nghĩa, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 34 ngày 15/5/2023; Thông báo số 169/TB-UBND ngày 17/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 34 – khóa X;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 133/TTr-STNMT ngày 26/4/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên thuê đất (đợt 1) với hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II), cụ thể như sau:

1. Diện tích: 3.443.372,1m<sup>2</sup>.
2. Để sử dụng vào mục đích: Đất khu công nghiệp theo quy hoạch được duyệt, cụ thể:
  - a) Đất nhà máy, kho tàng: 2.543.300,5m<sup>2</sup>.
  - b) Đất các khu kỹ thuật: 75.844,9m<sup>2</sup>.
  - c) Đất công trình hành chính - dịch vụ: 34.563,0m<sup>2</sup>.
  - d) Đất cây xanh: 363.279,1m<sup>2</sup>.
  - đ) Đất giao thông: 426.384,6m<sup>2</sup>.
3. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất theo Phụ lục đính kèm, thuộc phường Hội Nghĩa, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên (Theo Bản đồ lồng ghép quy hoạch do Văn phòng đăng ký đất đai xác lập ngày 25/5/2018).
4. Thời hạn cho thuê đất để thực hiện dự án: Đến ngày 13/9/2068.
5. Giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên chịu trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.
2. Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành trước khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.



3. Quản lý dự án của mình đảm bảo dự án thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích.

4. Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên nộp tiền thuê đất, phí và các lệ phí theo quy định.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên sau khi đơn vị thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao mốc ngoài thực địa.

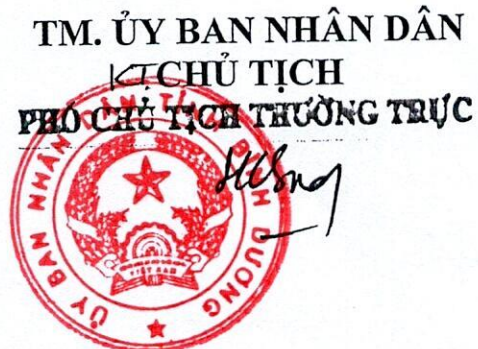
**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tân Uyên, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT;
- Như Điều 4;
- Website tỉnh;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT. *us 6*



**Mai Hùng Dũng**